

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 8/2019 dne 10. 12. 2019**

V Kostomlatech n. Labem dne 2. 12. 2019

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 15: Vyjmutí části nemovitostí ze zástavní smlouvy – DSO Kostomlatsko**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Obec Kostomlaty nad Labem, jako člen Dobrovolného svazku obcí Kostomlatsko, uzavřela dne 29. 6. 2006 s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a. s. Smlouvu o zřízení zástavního práva č. 2005-1691-N1 a Smlouvu o zvýhodněném úvěru č. 2005-1691-UW, jejímž předmětem bylo poskytnutí úvěru ve výši 18.085.000,- Kč na vybudování vodovodu v obci Kostomlaty nad Labem.

Předmětem zástavní smlouvy č. 2005-1691-N1 byly nemovité věci v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (Dům služeb, bývalá škola Na Kopečku, budova obecního úřadu a budova současné cukrárny Bruno, včetně příslušných stavebních parcel) a dále budova hasičské zbrojnice v Hroněticích, rovněž s příslušnými pozemky.

Vzhledem k tomu, že z celkové částky úvěru zbývá zaplatit již jen 2.340.000,- Kč, bylo možné požádat banku o vyjmutí části shora uvedených nemovitých věcí ze zástavního práva.

S odvoláním na tyto skutečnosti proto obec Kostomlaty nad Labem požádala spolu s obcí Kostomlatsko o vyjmutí části těchto nemovitých věcí ze zástavního práva. U obce Kostomlaty nad Labem se jednalo o vyjmutí:

- budovy čp. 351 se st. 22/2 zastavěná plocha a nádvoří (Dům služeb)
- budovy čp. 47 se st. 469 zastavěná plocha a nádvoří (bývalá škola Na Kopečku)
- budovy čp. 237 se st. 648/3 zastavěná plocha a nádvoří (budova obecního úřadu)
- budovy čp. 321 se st. 659 zastavěná plocha a nádvoří (budova současné cukrárny Bruno)

VZTAH K ROZPOČTU:

Vyjmutí nemovitých věcí ze zástavní smlouvy nemá vliv na schválený rozpočet obce.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí vyjmutí nemovitých věcí: budovy čp. 351 se st. 22/2, budovy čp. 47 se st. 469, budovy čp. 237 se st. 648/3 a budovy čp. 321 se st. 659, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, ze zástavní smlouvy č. 2005-1691-N1, uzavřené dne 29. 6. 2006 s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.