

Pan **P. K.**, rodné číslo [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
jako strana „**prodávající**“)

a

**Obec Kostomlaty nad Labem**, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,  
IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283  
zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou,  
jako strana „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# K U P N Í   S M L O U V U

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je na základě Usnesení Okresního soudu v Nymburce č.j. [REDACTED] ze dne 21. 10. 2019 (v právní moci ke dni 21. 10. 2019) o projednání dědictví (právní účinky zápisu k okamžiku 22. 10. 2019) vlastníkem pozemku č. 377/8 o výměře 235 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1082, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
2. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující **pozemek č. 377/8 o výměře 235 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace **v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.**

## II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí 30.000,-- Kč (slovy Třicet tisíc korun českých) a bude stranou kupující hrazena straně prodávající v hotovosti při podpisu této smlouvy.

## III. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.

4. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání této nemovité věci.
5. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a v tomto stavu ji také bez výhrad kupuje.
6. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ....
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

P. K.

Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka